



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1731

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	10.05.2022	08.06.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
השכרת נכס - מבנה בית המשפט הישן ברח' הללה יפה, חדרה	אישור התקשרות	3(ג14)	07.04.2022	8000733705

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: ל 5 שנים מיום חתימה על ההסכם
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
עיריית חדרה	500265004		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		1,333,800	1,333,800	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש להתקשר בהסכם שכירות עם עיריית חדרה.
- הנכס הינו מבנה ששימש בעבר כבית המשפט הישן בחדרה.
- ביום 14.07.2021 התקבלה החזקה בנכס לידי המשרד מהנהלת בית המשפט.
- הנכס נכלל ברובע מס' 16 בתכנית עתידית לתכנון מחדש באזור מרכז העיר חדרה, שחלקו מיועד למגורים וחלקו לשימושים ציבוריים.
- בעקבות מו"מ שנוהל עם עיריית חדרה סוכם על התקשרות עם העירייה תמורת דמי שכירות חודשיים בסך 19,000 ש"ח בתוספת מע"מ שישולמו למשרד.
- לדברי נציג השמאי הממשלתי הראשי סכום הדמ"ש נמוך משמעותית ממחיר השוק אך זהו מקרה חריג ולכן ממליץ לאשר את

ההקשרות במיוחד בגלל המצב הירוד של הנכס והתכנון העתידי למקרקעין שעליהם ניצב המבנה.
 7. בהתאם לחו"ד יועמ"ש הוועדה המטרה העיקרית העומדת מאחורי ההתקשרות הנדונה היא להבטיח את זכויות המדינה
 בנכס, בעיקר מפני פלישה ו/או טענות של צדדים שלישיים לזכויות כלשהן, ובה בעת לחסוך למדינה עלויות כספיות מיותרות.
 8. בנסיבות העניין מבוקש להתקשר עם עיריית חדרה בהסכם שכירות לתקופה של חמש שנים כאשר למשכיר תעמוד הזכות בכל
 עת לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים.

מאשרים					
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה		
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת		
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה		
אישור	יהלי רוטנברג	החשב בכללי באוצר	גורם מאשר נוסף		

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000005092 לעיל,
 לפי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים.